

商業施設が充実なこの街が
人と暮らしを "現代生活" へ導く。

堂々完成!! 建物内覧会開催

3styles

あなたは3つの
スタイルからどの家を選みますか?

全3棟新築建売分譲住宅「小田原市酒匂」
2/4 **土**・5 **日** 開催時間
10:00am ~ 5:00pm



カーナビをご利用の方は
「小田原市酒匂968」とセットして下さい

03 新築建売19号棟

◎機能性に優れた住みやすい家
お客様から頂くご要望の1つでもある「収納を多くしたい」を形にした家。
シューズインクローゼットやウォークインクローゼットにプラス、全居室に収納を設けた家をご提案します。

土地 / 126.36㎡(38.22坪) 建物 / 103.51㎡(31.25坪)

4LDK + WIC + SIC
収納スペース豊富
LDK勾配天井
バルコニー4帖
車2台駐車可



[新築建売] 交通 / 東海道線鴨宮駅徒歩17分 所在 / 小田原市酒匂 構造 / 木造2階建 間取 / 9号棟: 4LDK + WIC 10号棟: 4LDK + パントリー 19号棟: 4LDK + WIC + SIC 完成予定 / H24年2月末 用途 / 準工業地域 確認番号 / 第H23確認建築小田原00035号他 価格(税込) / 2,980万円~3,180万円 設備 / 公営水道・本下水道・東京電力・プロパンガス 取引態様 / 代理 *全19区画中今回報売新築建売3棟 [売地] 土地 / 114.76㎡(34.71坪) ~ 115.24㎡(34.85坪) 地目 / 宅地 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 価格 / 1,620万円~1,880万円 取引態様 / 代理 *建築条件付、道路幅員5.0m、高さ制限15m有、全19区画中今回報売5区画

代理につき仲介手数料不要!! 売地もご用意。

建築現場見学会 同時開催

「現在、建築中の建物もご覧いただけます!!」
見学ご希望の方はお申し付け下さい。

完成したばかりの家は素敵に見えるものです。内装の仕上げや最新の住宅設備機器だけが住まいの全てではありません。完成してしまおうと見られなくなってしまう部分こそが大切です。柱などの主要構造部分や断熱材など建物の強筋にびたりです。

当分譲地内に
建築中の建物も
あります!!



「湘南に暮らそう」 Natural Life
Mackenzie House
Mackenzie Group 小田原東支店

http://www.mh-odawara.com TEL.(0465) 39-2727

株式会社マッケンジーハウス小田原東支店
〒250-0862 小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728
神奈川県知事免許(3)23756号 (社) 全日本不動産協会会員
(社) 不動産保証協会会員 (社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

「暖かい店内でゆったりと物件を探しませんか？」 不動産フェアを開催致します

- 0. 物件資料が見てみたい!!
- 0. 私に合った住宅ローンの種類って?
- 0. うちの自宅の価値って?
- 0. 土地に合った間取りを書いて欲しい!!
- 0. 色々なエリアの地盤や災害情報ってわかりますか?
- 0. このエリアの相場を教えてください!!
- 0. 実際に建築した家を見学してみたい!!
- 0. 税金についてわかりやすく教えてください!!



お悩みを解決!! おかげ様で前回はたくさんのお客様にご来店頂き、ありがとうございました。スタッフが対応しきれず、お帰りのお客様には大変申し訳ございませんでした。スタッフ総出で対応致しますが、ご来店の際は事前にご連絡を頂けると幸いです。

2/3 **金**・4 **土**・5 **日**
開催時間 / 10.00am ~ 8.00pm

INFORMATION-01 「まずはお気軽にご相談下さい」
不動産・建築・税金の事もマッケンジーハウスにお任せ下さい!!
こんな疑問や質問を抱えていませんか?

- ①みんな毎月いくらのお支払いにしているの?
- ②不動産購入を考えていますが、自己資金がありません。
- ③どんな家を建ててくれるかデザイナーに聞いてみたい。
- ④今いくら位の住宅ローンが組めるの?
- ⑤キッチンや浴室のメーカーについて知りたい!!etc.

http://www.mh-odawara.com
お問い合わせフォームから送信ください。
物件検索もお任せ下さい!!
小田原東支店 取扱物件数 1,900 物件
会員登録には当社物件を優先紹介、未公開物件情報を限定公開中!! お気軽にご登録下さい。
もちろん会員登録は無料!!
その他、建築や売却情報など情報量に自信があります!!

INFORMATION-02 「お近くの支店にお気軽にご相談下さい」
神奈川県西エリアを中心に販売活動を行っています...
5店舗展開のネットワークでお客様をサポート!!

マッケンジーハウスでは、小田原・小田原東・平塚・秦野・藤沢と5支店の店舗展開をしており、このスケールメリットを活かし、広域で物件をご紹介したり売却活動を行うことが可能です。都内にお勤めで小田原・藤沢まで。

駐車スペース25台分有
お車でお気軽にご来店下さい!!

カーナビをご利用の方は「小田原市成田492-9」とセットして下さい!!

「当社の建物標準仕様はおお客様のニーズに合わせた豊富なバリエーションが魅力!!」

- 玄関ドア...全117種類
- 外壁.....全104種類
- 床材.....2メーカー・全19種類
- キッチン...4メーカー・全8種類
- 浴室.....5メーカー・全7種類


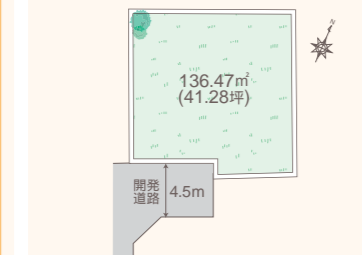



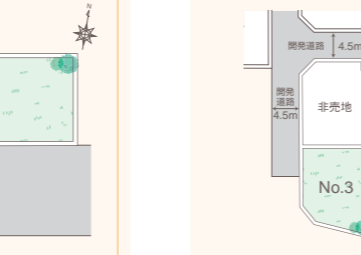




平成23年(1~12月)当社実績 土地分譲110宅地・建築請負172棟の実績!!

耐震等級3相当の家が標準仕様
◎地震への「不安」を「安心」へ。

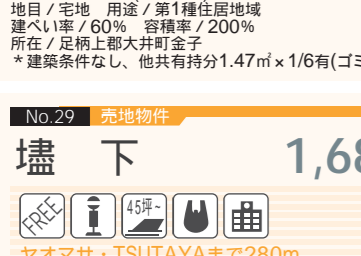
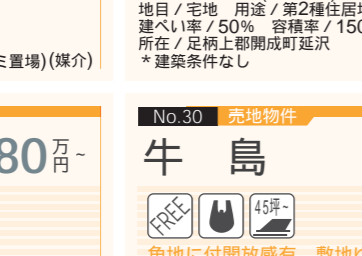


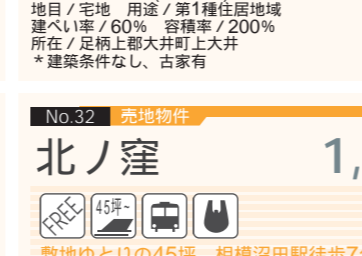

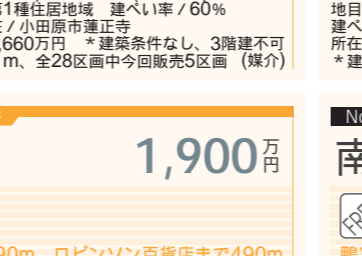
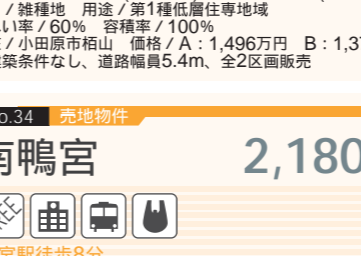
耐震等級3相当は、国土交通省の住宅性能表示制度・耐震等級における最高等級であり、阪神・淡路大震災相当の地震の1.5倍の力に耐えても倒壊しないレベルを表します。

省エネ等級4相当の家が標準仕様
◎地球&家計にもECO!!

国土交通省が定めた新省エネ基準をクリアすると「等級3」、「次世代省エネ基準」をクリアすれば最高ランクの「等級4」となります。

<p>No.1 売地物件 中村原 880万- ¥0 風呂 洗面 トイレ ファミリーマートまで250m しまむらストアまで750m</p>  <p>交通/東海道線国府津駅/バス11分徒歩4分 土地/145.79m²(44.10坪) 176.48m²(53.38坪) 地目/宅地 用途/第1種中高層住専地域 建ぺい率/60% 容積率/150% 所在/小田原市中村原 価格/880万円・1,180万円 *建築条件なし、全11区画中今回販売7区画 道路幅員4.5m・5.3m・6.0m・6.3m(販売)</p>	<p>No.2 売地物件 松田惣領 980万 ¥0 風呂 洗面 トイレ 南西道路につき陽当り良好 店舗公園まで215m、開発分譲地内</p>  <p>交通/小田急線新松田駅徒歩13分 土地/136.47m²(41.28坪) 地目/宅地 用途/第1種中高層住専地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/足柄上郡松田町松田惣領 *建築条件なし</p>	<p>No.3 売地物件 久野 995万- 風呂 洗面 トイレ ヤマザキショップまで300m 久野小学校まで350m</p>  <p>交通/小田急線足柄駅バス20分徒歩1分 土地/132.39m²(40.05坪) 269.06m²(81.39坪) 地目/宅地 用途/第1種中高層住専地域 建ぺい率/60% 容積率/150% 所在/小田原市久野 価格/995万円・1,680万円 *建築条件なし、道路幅員10.0m 全3区画販売</p>	<p>No.4 売地物件 飯沢 1,050万 風呂 洗面 トイレ ビアゴまで450m、建築条件なし!! 南足柄市役所まで700m</p>  <p>交通/大雄山線大雄山駅徒歩6分 土地/117.82m²(35.64坪) 地目/宅地 用途/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/南足柄市飯沢 *建築条件なし 他共有持分50m² x 1/2有</p>	<p>No.5 売地物件 本町 1,180万 風呂 洗面 トイレ 南西角地につき陽当り良好 三の丸小学校まで480m、開中病院まで540m 城址公園まで520m、ユータカラヤまで770m</p>  <p>交通/東海道線小田原駅徒歩12分 土地/81.95m²(24.78坪) 地目/宅地 用途/商業地域 建ぺい率/80% 容積率/400% 所在/小田原市本町2丁目 *建築条件なし 古家有</p>	<p>No.6 売地物件 高田 1,270万- ¥0 風呂 洗面 トイレ セブンイレブンまで300m ロピアモールまで770m</p>  <p>交通/東海道線国府津駅バス10分徒歩14分 土地/126.70m²(38.32坪) 132.80m²(40.17坪) 地目/宅地 用途/第1種低層住専地域 建ぺい率/60% 容積率/100% 所在/小田原市高田 価格/1,270万円・1,540万円 *建築条件付、道路幅員4.5m 全4区画中今回販売3区画</p>	<p>No.7 売地物件 東町 1,280万 ¥0 風呂 洗面 トイレ コーポなかがわまで540m 開発分譲地</p>  <p>交通/東海道線小田原駅バス16分徒歩4分 土地/7・138.87m²(42.01坪) 8・128.85m²(38.98坪) 地目/宅地 用途/工業地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/小田原市東町5丁目 *建築条件付、道路幅員4.5m 全8区画中今回販売2区画 他共有持分2.38m² x 1/8有(ゴミ置場)</p>	<p>No.8 売地物件 中曽根 1,280万- ¥0 風呂 洗面 トイレ パシオスまで270m 東富水小学校まで660m</p>  <p>交通/小田急線高水駅徒歩10分 地目/宅地 土地/B:151.12m²(45.71坪) E:199.97m²(60.49坪) 用途/市街地調整区域(建築可) 建ぺい率/50% 容積率/100% 所在/小田原市中曽根 価格/B:1,280万円 E:1,480万円 *建築条件付、全6区画中今回販売2区画 道路幅員4.24m・11.35m E:他共有持分20.63m² x 1/3有</p>	<p>No.9 売地物件 小八幡 1,350万 風呂 洗面 トイレ 小八幡第一公園まで120m クリエイトまで670m 酒匂小学校まで700m</p>  <p>交通/東海道線鴨宮駅徒歩23分 土地/108.97m²(32.96坪) 地目/宅地 用途/第1種中高層住専地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/小田原市小八幡1丁目 *建築条件なし 他私道持分51m² x 1/3有</p>	<p>No.10 売地物件 寿町 1,780万- 風呂 洗面 トイレ コーポなかがわまで220m 町田小学校まで420m</p>  <p>交通/東海道線小田原駅徒歩22分 土地/112.00m²(33.88坪) 163.99m²(49.61坪) 地目/宅地 用途/工業地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/小田原市町田5丁目 価格/1,780万円・1,880万円 *建築条件なし、道路幅員5.0m 全12区画中今回販売5区画</p>
--	---	---	--	---	---	---	--	--	---

<p>No.11 売地物件 酒匂 2,050万- 風呂 洗面 トイレ 2区画南道路につき陽当り良好 富士見小学校まで540m ヨークマートまで610m</p>  <p>交通/東海道線鴨宮駅徒歩12分 土地/A:132.24m²(40.00坪) B:115.70m²(35.00坪) 地目/宅地 用途/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/小田原市酒匂1丁目 価格/A:2,340万円 B:2,050万円 *建築条件なし、道路幅員4.0m 全2区画販売、他私道持分383m² x 1/26有(販売)</p>	<p>No.12 戸建物件 永塚 1,290万 45坪 風呂 洗面 トイレ こゆるぎ幼稚園まで300m 土府公園まで520m</p>  <p>交通/御殿場線下我野駅徒歩12分 土地/152.00m²(45.60坪) 建物/110.12m²(33.24坪) 構造/木造2階建 間取/4LDK 築年/56年3月 所在/小田原市永塚 *再建築時セットバック2m有 千代小学校まで980m</p>	<p>No.13 戸建物件 飯泉 1,480万 風呂 洗面 トイレ ケーヨーD2まで250m 井上医院まで665m</p>  <p>交通/東海道線鴨宮駅徒歩21分 土地/143.07m²(43.27坪) 建物/93.16m²(28.18坪) 構造/木造2階建 間取/3LDK+フリースペース 築年/H23年10月 所在/小田原市飯泉 *他共有持分161.83m² x 1/7有 車2台駐車可、LDK17.7帖</p>	<p>No.14 戸建物件 金子 1,650万 3台 風呂 洗面 トイレ 浴室乾燥機付 南向きバルコニー、WIC付</p>  <p>交通/小田急線新松田駅徒歩18分 土地/111.02m²(33.46坪) 建物/93.77m²(28.36坪) 構造/木造2階建 間取/4LDK+WIC 築年/H18年5月 所在/小田原市金子 *H18年築</p>	<p>No.15 新築物件 田島 2,480万 風呂 洗面 トイレ シティモール まで160m</p>  <p>交通/東海道線国府津駅バス8分徒歩1分 土地/123.64m²(37.46坪) 建物/93.77m²(28.36坪) 構造/木造2階建 間取/4LDK 築年/H23年10月 所在/小田原市田島 *ワタケ産科医院まで300m 国府津中学校まで500m</p>	<p>No.16 戸建物件 国府津 2,655万 風呂 洗面 トイレ 鴨沢公園まで110m コープなかがわまで750m</p>  <p>交通/東海道線国府津駅徒歩18分 土地/110.02m²(33.46坪) 建物/97.00m²(29.34坪) 構造/木造2階建 間取/4DK 築年/H18年12月 所在/小田原市国府津 *双車・ロフト付</p>	<p>No.17 戸建物件 中町 2,700万 45坪 風呂 洗面 トイレ ヤオマサまで490m 町田小学校まで530m</p>  <p>交通/東海道線小田原駅徒歩15分 土地/A:165.28m²(49.99坪) 建物/97.00m²(29.34坪) 構造/木造2階建 間取/4DK 築年/S59年10月 所在/小田原市中町2丁目 *カーポート・サンルーム付</p>	<p>No.18 戸建物件 沼田 3,680万 風呂 洗面 トイレ 岩原小学校まで270m そつてつローゼンまで680m</p>  <p>交通/大雄山線相模沼田駅徒歩6分 土地/481.58m²(145.67坪) 建物/199.99m²(60.49坪) 構造/木造2階建 間取/7DK+納戸 築年/S57年10月 所在/南足柄市沼田 *敷地ゆりの145坪</p>	<p>No.19 戸建物件 板橋 5,800万 3台 風呂 洗面 トイレ 早川小学校まで440m ビーバートンまで780m</p>  <p>交通/箱根登山線箱根板橋駅徒歩10分 土地/519.43m²(157.12坪) 建物/174.94m²(52.19坪) 構造/木造2階建 間取/6LDK 築年/S51年4月 所在/小田原市中村原 管理費/5,000円/月(自主管理) 修繕積立金/10,000円/月 [公社 小田原中村原住宅] *最上階(専任媒介)</p>	<p>No.20 マンション 中村原 290万 風呂 洗面 トイレ 下中小学校まで790m H18年8月内装リフォーム済</p>  <p>交通/東海道線国府津駅バス11分徒歩3分 専有/56.45m²(17.07坪) バルコニー/専用 構造/RC造5階建5階部分 間取/4K 築年/S51年4月 所在/小田原市中村原 管理費/5,000円/月(自主管理) 修繕積立金/10,000円/月 [公社 小田原中村原住宅] *最上階(専任媒介)</p>
---	--	---	--	---	--	--	---	---	---

<p>No.21 売地物件 金子 980万 風呂 洗面 トイレ 整形地、建築条件なし!! クリエイトまで780m</p>  <p>交通/小田急線新松田駅徒歩18分 土地/111.94m²(33.86坪) 地目/宅地 用途/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/南足柄市金子 *建築条件なし、他共有持分1.47m² x 1/6有(ゴミ置場)</p>	<p>No.22 売地物件 延沢 1,050万 風呂 洗面 トイレ 延沢西河原児童公園まで295m、クリエイトまで630m 開成小学校まで719m、マックスバリュまで840m</p>  <p>交通/小田急線新松田駅バス11分徒歩9分 土地/148.76m²(44.99坪) 地目/宅地 用途/第2種住居地域 建ぺい率/50% 容積率/150% 所在/足柄上郡開成町延沢 *建築条件なし</p>	<p>No.23 売地物件 沼田 1,060万 風呂 洗面 トイレ 南ひな壇につき陽当り良好 敷地ゆりの66坪</p>  <p>交通/大雄山線相模沼田駅徒歩7分 土地/219.00m²(66.24坪) 地目/宅地 用途/第1種低層住専地域 建ぺい率/60% 容積率/100% 所在/南足柄市沼田 *建築条件なし</p>	<p>No.24 売地物件 上大井 1,280万 風呂 洗面 トイレ 上大井駅徒歩2分、建築条件なし!! そつてつローゼンまで774m</p>  <p>交通/御殿場線上大井駅徒歩2分 土地/124.21m²(37.57坪) 地目/宅地 用途/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/南足柄市上大井 *建築条件なし、古家有</p>	<p>No.25 売地物件 蓮正寺 1,370万- 風呂 洗面 トイレ 開発分譲地 2駅利用可(五百番駅駅徒歩11分)</p>  <p>交通/小田急線蓮正寺駅徒歩10分 土地/121.81m²(36.84坪) 127.67m²(38.62坪) 地目/宅地 用途/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/小田原市蓮正寺 価格/1,370万円・1,660万円 *建築条件なし、3階建不可 道路幅員4.5m・5.01m、全28区画中今回販売5区画</p>	<p>No.26 売地物件 栢山 1,372万- 風呂 洗面 トイレ 栢山駅徒歩6分、栢井小学校まで300m 小田原百貨店まで590m</p>  <p>交通/小田急線栢山駅徒歩6分 土地/A:112.39m²(33.99坪) B:133.42m²(40.36坪) 地目/雑種地 用途/第1種低層住専地域 建ぺい率/60% 容積率/100% 所在/小田原市栢山 価格/A:1,496万円 B:1,372万円 *建築条件なし、道路幅員5.4m、全2区画販売</p>	<p>No.27 売地物件 栢山 1,450万- 風呂 洗面 トイレ 富水駅徒歩7分、パシオスまで545m HACトラックまで900m</p>  <p>交通/小田急線富水駅徒歩7分 土地/122.67m²(37.10坪) 125.16m²(37.86坪) 地目/宅地 用途/第1種中高層住専地域 建ぺい率/60% 容積率/100% 所在/小田原市栢山 価格/A:1,450万円 B:1,680万円 *建築条件付 道路幅員4.5m、全5区画中今回販売3区画</p>	<p>No.28 売地物件 岩原 1,560万 風呂 洗面 トイレ 敷地ゆりの52坪、岩原駅徒歩7分 岩原小学校まで360m、Fujiスーパーまで730m</p>  <p>交通/大雄山線岩原駅徒歩7分 土地/172.43m²(52.16坪) 地目/宅地 用途/第1種低層住専地域 建ぺい率/50% 容積率/100% 所在/南足柄市岩原 *建築条件なし、古家有(更地渡し)</p>
--	---	--	---	--	--	--	--

<p>No.29 売地物件 壺下 1,680万- 風呂 洗面 トイレ ヤオマサ・TSUTAYAまで280m 福沢小学校まで715m</p>  <p>交通/大雄山線大雄山駅/バス7分徒歩1分 土地/169.01m²(51.12坪) D:266.60m(80.64坪) 地目/田(農農転) 用途/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/南足柄市壺下 価格/C:1,680万円 D:1,770万円 *建築条件なし、道路幅員11.0m、全2区画販売</p>	<p>No.30 売地物件 牛島 1,700万 風呂 洗面 トイレ 角地に付開放感有、敷地ゆりの48坪 ユータカラヤまで300m</p>  <p>交通/小田急線開成駅徒歩17分 土地/161.61m²(48.88坪) 地目/宅地 用途/市街地調整区域(建築可) 建ぺい率/60% 容積率/100% 所在/南足柄市牛島 *建築条件なし</p>	<p>No.31 売地物件 西酒匂 1,700万 風呂 洗面 トイレ 富士見小学校まで580m、ヨークマートまで590m 南西角地につき陽当り良好、大道公園まで80m</p>  <p>交通/東海道線鴨宮駅徒歩5分 土地/137.80m²(41.68坪) 地目/宅地 用途/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/小田原市西酒匂3丁目 *建築条件なし</p>	<p>No.32 売地物件 北ノ窪 1,970万 風呂 洗面 トイレ 敷地ゆりの45坪、相模沼田駅徒歩7分 そつてつローゼンまで700m</p>  <p>交通/大雄山線相模沼田駅徒歩7分 土地/151.67m²(45.88坪) 地目/宅地 用途/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/小田原市北ノ窪 *建築条件なし</p>	<p>No.33 売地物件 中里 1,900万 風呂 洗面 トイレ ロピアモールまで90m、ロビンソン百貨店まで490m イトヨーカードまで880m</p>  <p>交通/東海道線鴨宮駅徒歩25分 土地/134.22m²(40.60坪) 地目/宅地 用途/第1種中高層住専地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/小田原市中里 *建築条件なし</p>	<p>No.34 売地物件 南鴨宮 2,180万- 風呂 洗面 トイレ 鴨宮駅徒歩8分 富士見小学校まで70m、ヨークマートまで300m</p>  <p>交通/東海道線鴨宮駅徒歩8分 土地/A:136.81m²(41.37坪) C:138.90m²(42.01坪) 地目/宅地 用途/第1種低層住専地域 建ぺい率/60% 容積率/100% 所在/小田原市南鴨宮2丁目 価格/A:2,180万円 C:2,180万円 *建築条件なし 道路幅員6.0m、全3区画中今回販売2区画</p>	<p>No.35 売地物件 小台 2,200万 風呂 洗面 トイレ 2駅利用可(相模沼田駅徒歩8分) 敷地ゆりの50坪、そつてつローゼンまで230m</p>  <p>交通/小田急線高水駅徒歩13分 土地/165.30m²(50.00坪) 地目/田(農農転) 用途/第1種低層住専地域 建ぺい率/60% 容積率/100% 所在/小田原市小台 *建築条件なし</p>	<p>No.36 売地物件 鴨宮 2,300万 風呂 洗面 トイレ 敷地ゆりの46坪、南西道路につき陽当り良好 矢野小学校まで210m、グリムシティまで730m</p>  <p>交通/東海道線鴨宮駅徒歩14分 土地/154.96m²(46.87坪) 地目/宅地 用途/第1種中高層住専地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/小田原市鴨宮 *建築条件なし 古家有(更地渡し)、セットバック4m有</p>
<p>No.37 売地物件 新屋 2,340万 風呂 洗面 トイレ 敷地ゆりの59坪、2駅利用可(富水駅徒歩14分) そつてつローゼンまで468m</p>  <p>交通/東海道線鴨宮駅/バス10分徒歩5分 所在/小田原市成田 土地/300.00m²(90.70坪) 302.00m²(91.40坪) 地目/宅地 用途/市街地調整区域(建築可) 容積率/50% 建ぺい率/30% 価格/2,390万円~2,590万円 *建築条件なし、全5区画中今回販売4区画 道路幅員6.0m、優良田園住宅型造成り区域</p>	<p>No.38 売地物件 成田 2,390万- 風呂 洗面 トイレ サークルKまで40m、中ノ町公園まで360m 豊川小学校まで420m</p>  <p>交通/御殿場線上大井駅徒歩13分 土地/139.23m²(42.11坪) 建物/101.00m²(30.55坪) 構造/木造2階建 間取/4LDK+納戸 築年/H13年8月 所在/小田原市成田 *建築条件なし</p>	<p>No.39 売地物件 田島 2,480万 風呂 洗面 トイレ 南西角地につき陽当り良好 国府津小学校まで570m、シティモールまで430m</p>  <p>交通/東海道線国府津駅バス6分徒歩11分 土地/206.84m²(62.57坪) 地目/宅地 用途/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/小田原市田島 *建築条件なし</p>	<p>No.40 売地物件 国府津 2,550万 風呂 洗面 トイレ 国府津駅徒歩8分 国府津公園まで120m</p>  <p>交通/東海道線国府津駅徒歩8分 土地/255.50m²(77.28坪) 地目/宅地 用途/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 所在/小田原市国府津5丁目 *建築条件なし、セットバック28.72m有</p>	<p>No.41 売地物件 酒匂 2,680万 風呂 洗面 トイレ 東南角地につき陽当り良好 富士見小学校まで640m、ヨークマートまで880m</p>  <p>交通/東海道線鴨宮駅徒歩15分 土地/195.04m²(58.99坪) 建物/84.00m²(25.41坪) 構造/木造2階建 間取/3LDK 築年/H12年10月 所在/小田原市酒匂2丁目 *建築条件なし、古家有、セットバック20m有</p>	<p>No.42 戸建物件 前川 1,380万 風呂 洗面 トイレ 前羽小学校まで200m 前川公園まで395m</p>  <p>交通/東海道線鴨宮駅徒歩20分 土地/130.37m²(39.47坪) 建物/84.00m²(25.41坪) 構造/木造2階建 間取/3LDK 築年/H12年10月 所在/小田原市前川</p>		
<p>No.43 戸建物件 久野 1,380万 風呂 洗面 トイレ H23年8月内装リフォーム済 久野小学校まで320m</p> <p>交通/小田急線足柄駅バス15分徒歩5分 土地/83.44m²(25.24坪) 建物/76.56m²(23.15坪) 構造/木造2階建 間取/4DK 築年/H4年7月 所在/小田原市久野</p>	<p>No.44 戸建物件 上大井 1,700万 風呂 洗面 トイレ 湖光中学校まで240m、佐藤病院まで380m ヤオマサまで270m、久野公園まで400m</p> <p>交通/御殿場線上大井駅徒歩13分 土地/139.23m²(42.11坪) 建物/101.00m²(30.55坪) 構造/木造2階建 間取/4LDK+納戸 築年/H13年8月 所在/南足柄市上大井</p>	<p>No.45 戸建物件 久野 2,730万 風呂 洗面 トイレ 市立病院まで150m ヤオマサまで270m、久野公園まで400m</p> <p>交通/東海道線小田原駅徒歩20分 土地/146.92m²(44.41坪) 建物/134.70m²(40.74坪) 構造/木造2階建 間取/3LDK(4LDKに変更可)+WIC 築年/H17年4月 所在/小田原市久野 他共有持分4.49m² x 1/17有(ゴミ置場)</p>	<p>No.46 戸建物件 南鴨宮 3,930万 風呂 洗面 トイレ 富士見小学校まで700m コープなかがわまで780m、南西道路につき陽当り良好</p> <p>交通/東海道線鴨宮駅徒歩11分 土地/151.45m²(45.81坪) 建物/123.98m²(37.50坪) 構造/鉄骨鉄骨造2階建 築年/H9年7月 間取/4LDK+納戸 x 2 所在/小田原市南鴨宮1丁目 *自治会費6,000円/年、防炎費1,200円/年 他共有持分4.49m</p>				